

## ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ (ЗАЛОГЕ НЕДВИЖИМОСТИ) №

г. Мурманск

«17» декабря 2021 года

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд)), именуемая в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ», в лице директора Дочкина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_») (ОГРН 1165190061410, свидетельство серия 51 №001953189, выдано 07.10.2016 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску, ИНН 5190064513), именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Предметом настоящего Договора является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ, принадлежащего ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на праве собственности недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 к настоящему Договору (далее - Предмет залога или Заложное имущество). Предмет залога остается в пользовании и на хранении у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

**1.2.** Предметом залога по настоящему Договору является:

Объект недвижимости – \_\_\_\_\_.

**1.3.** Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога, указанный в п. 1.2. Договора подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.10.2021 года №51:20:0002070:176-51/055/2021-4. Право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на передаваемый в залог объект недвижимости принадлежит ЗАЛОГОДАТЕЛЮ на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 09.09.2021г., зарегистрированном в Управлении Росреестра по Мурманской области.

**1.4.** Залоговая стоимость объекта недвижимости составляет стоимость 32 836 050 (Тридцать два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч пятьдесят) рублей.

**1.5.** ЗАЛОГОДАТЕЛЬ заявляет и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Предмета залога. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ставит в известность и гарантирует ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ то, что Предмет залога до настоящего времени никому не отчужден, не заложен, свободен от долгов, не обещан в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременен правами третьих лиц, право собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ на Предмет залога никем не оспаривается, доверенности на распоряжение Предметом залога не выдавались, Предмет залога не имеет никаких свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или недостача.

Предмет залога принадлежит Залогодателю на правах собственности и может быть в соответствии с действующим законодательством РФ свободно реализовано.

**1.6.** ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору займа получить удовлетворение преимущественно перед другими кредиторами ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

**1.7.** Последующий залог Предмета залога третьим лицам не допускается. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не вправе без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору займа.

**1.8.** Предмет залога зарегистрирован в установленном законодательством РФ порядке, у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ имеются все необходимые документы, предусмотренные действующим законодательством РФ в то для эксплуатации Предмета залога документы.

### 2. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОСНОВНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (ОГРНИП \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) (далее ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

- ЗАЕМЩИК), возникших на основании Договора займа № \_\_\_\_\_ от «08» февраля 2022г. (далее – «Основное обязательство» или «Договор займа»), заключенного между залогодержателем – некоммерческой микрокредитной компанией «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» и ЗАЕМЩИКОМ – \_\_\_\_\_ в г. Мурманске.

Сумма займа **2 000 000,00 (Два миллиона) рублей.**

Процентная ставка **6% (Шесть) процентов годовых.**

Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по займу по дату срока возврата суммы займа (включительно), указанной в п. 1.1. Договора займа.

Срок погашения займа: **по «07» февраля 2024 года включительно.**

Заем предназначен на **пополнение оборотных средств.**

Сроки и размер погашения задолженности по займу, уплата процентов за пользование займом определены в **Приложении № 1** к Договору займа с ежемесячными платежами процентов и возвратом займа.

**2.2.** Залог обеспечивает также уплату ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ, но не исключительно следующих сумм:

- За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора займа ЗАЕМЩИК несет ответственность в размере, установленном ст. 6 Договора займа;
- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе по основаниям, указанным в п. 4.1.1. Договора займа досрочно потребовать от ЗАЕМЩИКА полного и/или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором займа;
- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ при наличии любого из оснований, предусмотренных п. 4.1.1. Договора займа, а также наступления других неблагоприятных обстоятельств, влияющих на исполнение Договора займа, вправе также в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор займа на дату, указанную в письменном уведомлении ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о расторжении Договора займа, которая определяется как дата, наступающая не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня направления ЗАЕМЩИКУ уведомления о расторжении;
- Возврат суммы займа (основного долга) по Договору займа и процентов за пользование суммой займа, начисленных в соответствии со ст. 395 ГК РФ, при недействительности Договора займа;
- Возмещение судебных издержек по обращению взыскания на заложенное имущество и других убытков ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в соответствии с законодательством Российской Федерации, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЕМЩИКОМ.

**2.3.** ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать Предметом залога за исполнение обязательств по Договору займа по всем его условиям.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан:**

**3.1.1.** Обеспечить надлежащее хранение, учет и эксплуатацию имущества, не совершать уступки, не отчуждать Предмет залога другим юридическим и физическим лицам до истечения срока действующего настоящего обязательства, не сдавать его в последующий залог и в аренду.

**3.1.2.** Принимать меры, обеспечивающие сохранность Предмета залога, нести расходы по содержанию заложенного имущества.

**3.1.3.** Застраховать по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ Предмет залога в пользу ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления ЗАЛОГОДАТЕЛЯ о вышеуказанном требовании ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ. Условия Договора страхования ЗАЛОГОДАТЕЛЬ должен предварительно согласовать с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ. Срок страхования имущества должен превышать срок окончания Договора займа, не менее чем на 1 (один) месяц. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ заверенную копию правил страхования, договора страхования, страхового полиса.

**3.1.4.** Не совершать действия, влекущие изменения или прекращение Предмета залога или уменьшение его стоимости, за исключением уменьшения стоимости, имеющей место в результате амортизации Предмета залога в ходе его нормальной эксплуатации.

**3.1.5.** Обеспечивать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ возможность осуществления документальной и фактической проверки наличия и состояния Предмета залога.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня запроса предоставлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ любую запрашиваемую информацию относительно Предмета залога.

**3.1.6.** Немедленно уведомлять ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога, об изменениях, произошедших в Предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.

**3.1.7.** Заменить Предмет залога по требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ равным по стоимости в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ письменного уведомления ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о замене Предмета залога в случае его утраты или повреждения, либо если право собственности на него прекращено по основаниям, предусмотренными законом. Замена Предмета залога допускается только с письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

**3.1.8.** Передать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ при подписании настоящего Договора копии, а при необходимости оригиналы документов, подтверждающих право собственности на Предмет залога.

**3.1.9.** Сообщать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в письменном виде о принятых решениях по его ликвидации или реорганизации, ином изменении его правового статуса, о возбуждении дела о признании его банкротом или по отчуждению части его имущества – в течение 3 (трех) календарных дней после принятия указанных решений или возбуждения дела.

**3.1.10.** По требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ предоставить бухгалтерскую отчетность и другие финансовые документы, подтверждающие текущее финансовое положение ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, документы и информацию, необходимые для проверки наличия, количества, состояния и условий содержания Предмета залога, а также отвечать на вопросы работников ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

**3.1.11.** По требованию ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ предоставить отчет об оценке, произведенной в соответствии с п. 3.1.7. Договора в оценочной компании в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления отчета оценщиком ЗАЛОГОДАТЕЛЮ и производить оплату услуг по оценке за свой счет.

Возместить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ расходы по оценке Предмета залога, оплаченные им оценочной компанией в случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не предоставил отчет об оценке в установленный срок.

**3.1.12.** Совместно с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ произвести государственную регистрацию настоящего Договора. В срок не позднее 21 (двадцати одного) календарного дня с даты заключения Договора предоставить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ следующие документы:

- подтверждение государственной регистрации обременения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора полностью несет ЗАЛОГОДАТЕЛЬ.

### **3.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право:**

**3.2.1.** Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и получать доходы от Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

**3.2.2.** Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения всех обеспеченных залогом обязательств.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ**

### **4.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:**

**4.1.1.** По требованию ЗАЛОГОДАТЕЛЯ предоставить документ, подтверждающий исполнение Основного обязательства, после исполнения в полном объеме обязательств по Договору займа.

### **4.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:**

**4.2.1.** Проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия использования Предмета залога и требовать в этих целях предоставления необходимых документов.

**4.2.2.** Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога в надлежащем состоянии.

**4.2.3.** Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ устранения нарушений настоящего Договора путем направления требования в письменной форме ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**4.2.4.** Требовать от любого лица, в том числе от работников ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, прекращения любых действий и/или бездействия, угрожающего утратой или повреждением Предмета залога.

**4.2.5.** Уступить свои права по Договору в пользу третьего лица с одновременной уступкой прав по Основному обязательству с письменным уведомлением ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

**4.2.6.** Получить преимущественно перед другими кредиторами ЗАЛОГОДАТЕЛЯ удовлетворение своего требования по Основному обязательству непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу он был застрахован.

**4.2.7.** Потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства, а при отказе в удовлетворении требования – обратиться с иском на Предмет залога в следующих случаях:

- грубого нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил пользования заложенным имуществом, правил содержания или ремонта;
- непринятия ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ всех необходимых мер для обеспечения сохранности имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета залога, в том числе повреждения или ухудшения Предмета залога;
- нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил страхования заложенного имущества;
- невыполнения обязанности по допуску ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в том числе работников ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, в служебные, административные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок по документам и фактически наличия, состояния, сохранности и условий содержания заложенного имущества;
- нарушения обязанности по извещению ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ о наличии обременения при заключении настоящего Договора;
- нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил о последующем залоге;
- превышения суммы Основного обязательства над залоговой стоимостью Предмета залога.

**4.2.8.** Требовать досрочного исполнения Основного обязательства в случаях:

- если заложенное имущество выбыло из владения ЗАЛОГОДАТЕЛЯ не в соответствии с условиями настоящего Договора;
- нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил о замене Предмета залога;
- утраты Предмета залога по обстоятельствам, за которые ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не отвечает, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не воспользовался правом замены залога в соответствии с п. 1 ст. 345 ГК РФ.

**4.2.9.** При нарушении правил отчуждения Предмета залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе по своему усмотрению потребовать:

- признания сделки об отчуждении Предмета залога недействительной и применения последствий недействительности сделки;
- досрочного исполнения Основного обязательства и обратиться с иском на Предмет залога независимо от того, кому он принадлежит.

**4.2.10.** В случае принудительного изъятия Предмета залога для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, когда предоставленное ЗАЛОГОДАТЕЛЮ взамен имущество или соответствующее возмещение не защищает интересы ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, он вправе требовать досрочного исполнения Основного обязательства и обращения с иском на предоставленное взамен имущество.

**4.2.11.** В случае конфискации Предмета залога у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в виде санкции за преступление или правонарушение залог в отношении конфискованного имущества сохраняется, при этом в случае, если интерес ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ не обеспечивается в полной мере применением данной нормы, он вправе потребовать досрочного исполнения обязательства и обращения с иском на конфискованное имущество.

**4.2.12.** В случае изъятия Предмета залога на основании судебного решения в пользу надлежащего собственника ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе требовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства.

**4.2.13.** В случае утраты или повреждения Предмета залога по обстоятельствам, за которые ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не отвечает, настолько, что обеспечение Основного обязательства существенно ухудшилось, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, в том числе за счет страхового возмещения, преимущественно перед другими кредиторами, если стороны не договорились о замене Предмета залога.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

**4.2.14.** Производить оценку Предмета залога с привлечением оценочной компании в случае, если в срок, установленный п. 3.1.7. Договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не предоставил отчет об оценке, с последующим возмещением всех расходов по оценке за счет ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5.2.** В случае неисполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных п.3.1.12. Договора ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор займа и настоящий Договор, и/или досрочно потребовать от Заемщика полного и/или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором займа, при этом ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе предъявить аналогичные требования к поручителям, а также обратиться с иском на указанное в настоящем Договоре заложенное имущество.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору займа.

## **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Обращение взыскания на Предмет залога для удовлетворения требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ производится в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору займа, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязательств по настоящему Договору.

**7.2.** В случае частичного исполнения ЗАЕМЩИКОМ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ) обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ) обеспеченных залогом обязательств.

**7.3.** Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Договора происходит уступка ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ передать свои права по Договору с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем совершения уступки требования, с последующим письменным уведомлением ЗАЛОГОДАТЕЛЯ;

- ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не имеет права переуступать или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.

## **8. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**

**8.1.** Удовлетворение требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ за счет заложенного имущества осуществляется в судебном порядке.

**8.2.** ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе обратиться с иском на Предмет залога для удовлетворения за его счет требований, обеспечиваемых залогом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей по возврату суммы основного долга и процентов за пользование займом, а также других обязанностей в сроки и размере, предусмотренных Основным обязательством, а также настоящим Договором.

**8.3.** Начальная продажная цена Предмета залога на публичных торгах определяется в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора.

**8.4.** Обращение взыскания на Предмет залога ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ производится в случаях, предусмотренных основным обязательством и в соответствии с условиями настоящего договора.

**8.5.** В случае, если Основное обязательство исполняется периодическими платежами, допускается обращение взыскания на заложенное имущество при систематическом нарушении сроков их внесения, то есть при нарушении сроков внесения платежей более 3 (трех) раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

**8.6.** ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе возместить за счет заложенного имущества также дополнительные расходы, понесенные им в связи с необходимостью обеспечения его

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

сохранности, на его содержание, охрану либо на погашение задолженности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по связанным с этим имуществом налогам, сборами или коммунальные платежи.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**9.1.** Условия Договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9.2.** Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом, электронным письмом, телексом или телефаксом по адресам, указанным в настоящем Договоре (или в соответствии с п. 9.4. Договора), и за подписью уполномоченного лица.

Уведомления или иное сообщение от ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ направляются только с электронной почты: nkoformar@yandex.ru.

**9.3.** Подписывая настоящий Договор, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ дает свое согласие на электронное оповещение на электронную почту, указанную в ст. 10 Договора, информации, касающейся надлежащего исполнения Договора займа, в том числе, но исключительно, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ вправе оповещать ЗАЛОГОДАТЕЛЯ о наличии просроченной задолженности по Договору займа, ее размере и сроках ее оплаты; о начислении неустойки, ее размере и сроках ее оплаты и т.д., признавая тем самым юридическую силу названных документов и электронного оповещения.

Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего Договора по указанным в Договоре адресам электронной почты.

**9.4.** В случае изменения своего адреса или реквизитов Стороны обязуются незамедлительно информировать об этом друг друга до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

**9.5.** Все споры между Сторонами, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению либо в Арбитражном суде Мурманской области, либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

**9.6.** В случае, когда спор между Сторонами, в соответствии с действующим законодательством РФ, является подсудностью суда общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению либо в суде общей юрисдикции:

- по иску ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ – по месту нахождения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ;

- по иску ЗАЛОГОДАТЕЛЯ – по месту нахождения ЗАЛОГОДАТЕЛЯ,

либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

**9.7.** ФОНД информирует ЗАЛОГОДАТЕЛЯ о том, что в соответствии со ст. 5 ФЗ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет информацию (сведения), определенную ст. 4 данного закона, в отношении ЗАЛОГОДАТЕЛЯ в бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми ФОНДОМ заключены соответствующие договоры.

**9.8.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

**9.9.** Все Приложения к настоящему Договору, совершенные в письменной форме и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

**9.10.** Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 (два) экземпляра передаются для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию Договора, и после проведения государственной регистрации у Сторон остается: 1 (один) экземпляр Договора – у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ; 1 (один) экземпляр Договора – у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Некоммерческая микрокредитная организация «Фонд развития малого и среднего  
предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд))**

Юридический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

Фактический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

тел. (8152) 41-11-22; 41-07-44; 41-07-33; факс: (8152) 41-07-95;

электронный адрес: nkoformap@yandex.ru

ИНН/КПП 5100000331/519001001

ОГРН 1025100835440

Расчетный счет №40703810841020000141 в Мурманском отделении №8627 ПАО Сбербанк

Кор/счет №30101810300000000615

БИК 044705615

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_» (ООО «\_\_\_\_\_»)**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Фактический адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Тел., электронный адрес:

Расчетный счет №

Кор/счет

БИК

Директор НМКК «ФОРМАП» (Фонд)

Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/А.В. Дочкин/

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

Экземпляр настоящего Договора залога имущества получен:

Генеральный директор ООО «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_ 2022г.

**ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_

**ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_