

## ДОГОВОР ЗАЙМА №

г. Мурманск

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд)), в дальнейшем именуемая «ФОНД», в лице директора Дочкина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (ОГРН 1105190002840, свидетельство серия 51 №001627395, выдано 16.03.2010 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мурманску, ИНН 5190915122), именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему Договору ФОНД передает ЗАЕМЩИКУ заем в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, на \_\_\_\_\_ (указываются цели займа), на срок по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно), а ЗАЕМЩИК обязуется возратить ФОНДУ полученный заем и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях настоящего Договора.

**1.2.** Полученный ЗАЕМЩИКОМ заем не может использоваться или отвлекаться на другие цели, не предусмотренные настоящим Договором. Изменение целей использования суммы займа, указанных в п. 1.1. Договора, не допускается.

**1.3.** ФОНД предоставляет ЗАЕМЩИКУ заем на условиях возвратности, срочности, платности, обеспеченности, целевого назначения.

### Статья 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

**2.1.** Выдача займа производится в течение 5 (пяти) банковских дней после:

- подписания настоящего Договора;
- надлежащего оформления, указанного в п. 7.1. Договора обеспечения по займу;
- предоставления ФОНДУ подлинных экземпляров Дополнительных соглашений, указанных в п. 4.4.16. настоящего Договора.

**2.2.** Выдача займа производится перечислением суммы займа на расчетный счет ЗАЕМЩИКА № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

**2.3.** ЗАЕМЩИК уплачивает проценты за пользование займом по ставке \_\_% (\_\_\_\_) процентов годовых.

**2.4.** Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по займу по дату срока возврата суммы займа (включительно), указанной в п. 1.1. Договора.

**2.5.** Сроки и размер погашения задолженности по займу, уплата процентов за пользование займом определены в Приложении № 1 к настоящему Договору с ежемесячными платежами процентов и возвратом суммы займа.

**2.6.** ЗАЕМЩИК обязан до подписания настоящего Договора представить в ФОНД все необходимые для заключения Договора документы. В случае невозможности представления необходимых документов до заключения настоящего Договора ЗАЕМЩИК обязан представить необходимые документы в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

### Статья 3. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

**3.1.** Датой выдачи займа является дата списания суммы займа с расчетного счета ФОНДА. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по настоящему Договору является дата поступления средств в погашение обязательств по Договору на расчетный счет ФОНДА, указанный в ст. 11 Договора.

**3.2.** При исчислении процентов и неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году 365 или 366 соответственно, а количество расчетных дней в месяце – соответствует фактическому количеству календарных дней в месяце.

**3.3.** Уплата процентов и возврат суммы займа производится в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 к настоящему Договору может быть изменено путем принятия его в новой редакции (за тем же номером) и подписанное

ФОНД \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК \_\_\_\_\_

уполномоченными на то представителями Сторон, без оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**3.4.** Погашение задолженности по займу, уплата процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ФОНДА, указанный в **ст. 11** Договора.

**3.5.** Обязательства по уплате платежей (задолженности по займу, уплате процентов, штрафов и пени) по Договору могут быть исполнены третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3.6.** Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на издержки по взысканию задолженности и других убытков ФОНДА в соответствии с законодательством Российской Федерации, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЕМЩИКОМ по настоящему Договору, далее в следующей очередности:

- в первую очередь - на уплату просроченных процентов за пользование суммой займа;
- во вторую очередь - на уплату просроченной суммы займа;
- в третью очередь - на уплату неустойки за просрочку уплаты начисленных процентов за пользование суммой займа;
- в четвертую очередь - на уплату неустойки за просрочку погашения суммы займа;
- в пятую очередь - на уплату начисленных процентов за пользование суммой займа;
- в шестую очередь - на уплату суммы займа;
- в седьмую очередь - на уплату иных платежей, предусмотренных **ст. 6** Договора и действующего законодательства РФ.

ФОНД вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору займа.

**3.7.** Обязательства по погашению задолженности по займу могут быть исполнены ранее дат(ы), установленных(ой) в **Приложении № 1** к Договору.

Платежи, поступившие в счет погашения задолженности по займу ранее дат(ы), установленных(ой) **Приложением № 1** к Договору, без письменного уведомления, указанного в **п. 3.9.1.** Договора, направляются ФОНДОМ на погашение указанных обязательств **в срок и в счет** ближайших платежей в погашение займа, установленных **Приложением № 1** к Договору, с учетом очередности платежей, установленной **п. 3.6.** Договора.

**3.8.** При невозможности идентификации назначения платежа, указанного в платежном документе, поступившие средства направляются ФОНДОМ в счет погашения задолженности по займу в соответствии с **п. 3.6.** Договора.

В случаях, когда у ЗАЕМЩИКА существует несколько действующих займов, выданных ФОНДОМ, но при этом невозможно идентифицировать назначение платежа, указанного в платежном документе, поступившие денежные средства распределяются преимущественно на то обязательство ЗАЕМЩИКА, срок исполнения которого наступил или наступит раньше по отношению к другим обязательствам по Договорам займа, с учетом очередности, установленной **п. 3.6.** Договора, оставшиеся денежные средства ФОНД распределяет на свое усмотрение на погашение задолженности по любым действующим Договорам займа ЗАЕМЩИКА.

**3.9.** ЗАЕМЩИК вправе досрочно полностью или в части исполнить свои обязательства по возврату займа при соблюдении следующего порядка:

**3.9.1.** ЗАЕМЩИК направляет ФОНДУ уведомление о досрочном полном/частичном возврате суммы займа не позднее, чем за 5 (пяти) дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Для уведомления может быть использована рекомендуемая ФОНДОМ форма.

Указанное уведомление должно содержать следующую информацию: наименование ЗАЕМЩИКА, номер и дата Договора займа, сумма и дата предполагаемого досрочного платежа. Дата предполагаемого платежа должна совпадать с датой очередного платежа по Договору займа в соответствии с графиком платежей, установленного **Приложением № 1** к Договору.

В случае несоблюдения данного порядка направления уведомления, ЗАЕМЩИКУ может быть отказано в принятии досрочного платежа. Указанное уведомление обязывает ЗАЕМЩИКА произвести досрочный возврат.

**3.9.2.** Сумма частичного/полного досрочного платежа не включает в себя сумму очередного ежемесячного платежа, установленного **Приложением № 1** к Договору, а также других платежей, предусмотренных **ст. 6.** Договора, и подлежит внесению только в дату очередного платежа,

установленного **Приложением № 1** к Договору, то есть одновременно с очередным ежемесячным платежом.

**3.9.3.** При досрочном частичном возврате суммы займа Фонд вносит соответствующие изменения, которые оформляются новой редакцией **Приложения № 1** к Договору и дополнительным соглашением к Договору (в случае изменения срока, указанного в п. 1.1. Договора), и направляет (передает) указанные документы Заемщику. Новая редакция **Приложения № 1** и дополнительного соглашения к Договору вступают в силу после подписания их уполномоченными на то представителями Сторон. Уплаченные ранее по настоящему Договору проценты не пересчитываются.

**3.9.4.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения уведомления о досрочном полном/частичном возврате суммы займа ЗАЕМЩИКОМ (отсутствие денежных средств на расчетных счетах ФОНДА в объеме равном или большем суммы частичного досрочного платежа, указанного в уведомлении о досрочном возврате займа, и очередного ежемесячного платежа в дату, указанную в уведомлении о досрочном возврате займа, заявление о досрочном (частично досрочном) погашении займа считается ФОНДОМ недействительным.

**3.10.** Все денежные средства, поступающие ФОНДУ в счет возврата займа и/или уплаты процентов за пользование им (неустойки), должны поступать в установленных Договором суммах без каких-либо вычетов и удержаний в счет любых комиссионных, пошлин, взносов и иных сборов. Указанные вычеты и удержания, если они все же производятся, в любом случае относятся на расходы (в счет) ЗАЕМЩИКА.

## **Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. ФОНД имеет право:**

**4.1.1.** Досрочно потребовать от ЗАЕМЩИКА полного и/или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором, при этом ФОНД вправе предъявить аналогичные требования к поручителям, а также обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество, в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ условия Договора займа о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ его обязательств, предусмотренных п. 4.1., 4.4.1., 7.1. Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по погашению займа (части займа) или уплаты процентов (части процентов) в сроки и размерах, установленных п. 2.5., 3.3. Договора более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;

- невыполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по страхованию (обеспечению страхования залогодателем) имущества, переданного в залог в обеспечение его обязательств по Договору, отсутствия продления страхования имущества, переданного в залог в обеспечение займа или замены выгодоприобретателя - ФОНДА по договору страхования;

- невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности по обеспечению возврата суммы займа по настоящему Договору (в соответствии с договорами залога и поручительства, банковской гарантии, и иными способами обеспечения настоящего Договора), а также утрата обеспечения Договора займа или существенного ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые ФОНД не отвечает;

- невыполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанности по обеспечению возврата суммы займа по настоящему Договору (в соответствии с договорами залога и поручительства, независимой гарантии, и иными способами обеспечения настоящего Договора), а также утрата обеспечения Договора займа или существенного ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые ФОНД не отвечает;

- если заложенное имущество выбыло из владения Залогодателя;

- нарушения Залогодателем правил о замене Предмета залога;

- грубого нарушения Залогодателем правил пользования заложенным имуществом, правил содержания или ремонта;

- неприятия Залогодателем всех необходимых мер для обеспечения сохранности имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета залога, в том числе повреждения или ухудшения Предмета залога;

- нарушения Залогодателем правил страхования заложенного имущества;

- невыполнения обязанности по допуску ФОНДА, в том числе работников ФОНДА, в служебные, административные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок по документам и фактически наличия, состояния, сохранности и условий содержания заложенного имущества;
- нарушения обязанности по извещению ФОНДА о наличии обременения при заключении Договора залога имущества;
- нарушения Залогодателем правил о последующем залоге;
- при нарушении правил отчуждения Предмета залога;
- в случае принудительного изъятия Предмета залога для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации, когда предоставленное Залогодателю взамен имущество или соответствующее возмещение не защищает интересы ФОНДА;
- в случае изъятия Предмета залога на основании судебного решения в пользу надлежащего собственника;
- если ЗАЕМЩИКУ предъявлены требования, в том числе исковые, об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору;
- при нарушении обязанностей обеспечить возможность осуществления ФОНДОМ контроля за целевым использованием займа;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ п. 2.6. Договора и его обязательств по предоставлению ФОНДУ отчетности, в объеме и в сроки, установленные **Приложением № 2** к Договору;
- если Стороны не придут к соглашению по урегулированию расчетов в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента возникновения внесения в действующее законодательство Российской Федерации изменений, которые могут препятствовать Сторонам, исполнять свои обязательства;
- принятия решения о лишении ЗАЕМЩИКА или прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью;
- возбуждения в отношении ЗАЕМЩИКА/Поручителя/Залогодателя процедуры банкротства;
- принятия решений о реорганизации или ликвидации Поручителя/Залогодателя;
- в случае, если в течение срока действия Договора займа, ФОНДУ станет известно, что ЗАЕМЩИКОМ в целях заключения настоящего Договора были представлены недостоверные и/или заведомо ложные сведения, и/или недостоверные документы, подтверждающие соответствие ЗАЕМЩИКА требованиям, предъявляемым ФОНДОМ для заключения настоящего Договора займа;
- в случае прекращения либо признания недействительными или незаключенными любой из обеспечительных сделок, указанных в п. 7.1. настоящего Договора;
- по другим основаниям, которые ставят под угрозу выполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору.

Указанные выше нарушения условий Договора и изменения обстоятельств являются существенными для ФОНДА.

О своих требованиях ФОНД уведомляет ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном Договором (п. 10.2.).

Требование подлежит удовлетворению в полном объеме и в срок, установленный в требовании.

Все расходы ФОНДА, связанные с взысканием задолженности с ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, оплачиваются ЗАЕМЩИКОМ в бесспорном порядке.

**4.1.2.** При наличии любого из оснований, предусмотренных п. 4.1.1. Договора, а также наступления других неблагоприятных обстоятельств, влияющих на исполнение настоящего Договора, ФОНД вправе также в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор на дату, указанную в письменном уведомлении ФОНДА о расторжении Договора, которая определяется как дата, наступающая не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня направления ЗАЕМЩИКУ уведомления о расторжении.

**4.1.3.** Требовать от ЗАЕМЩИКА уплаты неустоек, предусмотренных ст. 6 настоящего Договора.

**4.1.4.** В одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением ЗАЕМЩИКА изменить размер неустойки и/или установить период времени, в течение которого неустойка не взимается.

**4.1.5.** Отказаться от обязанности выдать заем при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что сумма долга не будет возвращена ЗАЕМЩИКОМ в установленные Договором сроки (в том числе в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора).

**4.1.6.** Заключать агентские договоры (договоры поручения) с третьими лицами, направленные на ведение переписки и переговоров с ЗАЕМЩИКОМ по возврату задолженности, передавать агенту (поверенному) информацию, связанную с задолженностью ЗАЕМЩИКА, необходимую для досудебного и/или судебного рассмотрения спора. Указанная информация передается только в случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору.

**4.1.7.** Обратиться взыскание на обеспечение, указанное в настоящем Договоре, с целью погашения задолженности ЗАЕМЩИКА перед ФОНДОМ по Договору.

**4.1.8.** В случае наступления любого из следующих обстоятельств: утраты, повреждения или ухудшения условий обеспечения, снижения залоговой или рыночной стоимости обеспечения, замены обеспечения потребовать от ЗАЕМЩИКА дополнительное обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору по выбору ФОНДА.

**4.1.9.** Осуществлять контроль за целевым использованием займа.

**4.2.** ФОНД обязан:

**4.2.1.** Своевременно консультировать ЗАЕМЩИКА по вопросам целевого использования суммы займа и обслуживания займа.

**4.2.2.** При условии выполнения ЗАЕМЩИКОМ всех условий Договора предоставить ЗАЕМЩИКУ заем в рамках Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4.3.** ЗАЕМЩИК имеет право:

**4.3.1.** Досрочно вернуть заем полностью либо частично (п. 3.8. Договора), при условии соблюдения всех условий Договора, в том числе уплаты начисленных процентов и всех неустоек, предусмотренных Договором.

**4.3.2.** При невозможности использования суммы займа/части суммы займа ЗАЕМЩИКОМ по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора, в срок до даты наступления обязанности предоставить в ФОНД отчетные документы, подтверждающие целевое использование суммы займа/части суммы займа, обусловленные в Приложении № 2 к Договору, вернуть заем полностью либо частично без применения к ЗАЕМЩИКУ мер ответственности, указанных в п. 6.4., 6.5. Договора.

При этом, в ФОНД подается уведомление о досрочном полном/частичном возврате суммы займа в порядке, предусмотренном п. 3.9. Договора, которое должно поступить в ФОНД в срок до даты наступления обязанности предоставить в ФОНД отчетные документы, подтверждающие целевое использование суммы займа/части суммы займа, обусловленные в Приложении № 2 к Договору.

**4.4.** ЗАЕМЩИК обязан:

**4.4.1.** Использовать заем строго по целевому назначению в соответствии с п. 1.1. Договора, а также обеспечить возможность осуществления ФОНДОМ контроля за целевым использованием суммы займа.

**4.4.2.** По письменному требованию в течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять ФОНДУ все сведения и документацию о фактическом использовании займа, информацию о сохранности залога и о товарных запасах (складская справка и т.д.), различные справки, выданные государственными органами, в том числе справку об открытых счетах ЗАЕМЩИКА в банках и кредитных организациях РФ, справку о наличии/отсутствии задолженности по налогам и сборам, финансовые и иные документы, подтверждающие текущее финансовое положение, достоверную информацию о движении денежных средств по всем имеющимся счетам, расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности с указанием статуса задолженности (просроченная/текущая), расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений, копию бухгалтерской отчетности в полном объеме по формам, установленным Минфином России с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенный руководителем и печатью ЗАЕМЩИКА, справки об оборотах и остатках на расчетных счетах и текущих валютных счетах и наличии претензий к ним, расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (с указанием кредиторов, суммы задолженности, срока кредитования, процентной ставки, графика погашения и уплаты процентов), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д., а также предоставлять доступ к товарно-материальным ценностям и другому имуществу, связанным с

реализацией настоящего Договора. Кроме того, ЗАЕМЩИК обязан по письменному требованию ФОНДА предоставлять другие отчетно-финансовые документы.

**4.4.3.** Допускать работников ФОНДА и иных лицам, действующим на основании доверенности ФОНДА в служебные, административные, производственные, складские и другие помещения для проведения проверок финансового состояния ЗАЕМЩИКА, наличия и сохранности переданного в залог имущества, а также оказывать им содействие в проведении проверок. Количество проверок, их сроки определяются ФОНДОМ.

**4.4.4.** Погашать в полном объеме задолженность по займу и уплачивать проценты за пользование займом в сроки, установленные **п. 2.5. Договора**, при этом заем и проценты должны быть полностью выплачены не позднее срока, установленного **п. 1.1. Договора**.

**4.4.5.** В полном объеме и указанные сроки предоставлять ФОНДУ отчетность, установленную в **Приложении № 2** к Договору.

**4.4.6.** Предоставить обеспечение в соответствии с **п. 7.1.** настоящего Договора.

**4.4.7.** В случае ухудшения или угрозы ухудшения финансового состояния Поручителя, обеспечить предоставление по требованию ФОНДА дополнительно или взамен действующего поручительство юридического и/или физического лица.

**4.4.8.** Письменно информировать ФОНД о принятых решениях о подаче заявления о признании ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом) в течение 3 (трех) календарных дней после принятия указанного решения и о наступлении обстоятельств, указанных в **п. 4.1.1. Договора**.

**4.4.9.** Предоставить копии, зарегистрированных изменений и/или дополнений в регистрационные документы ЗАЕМЩИКА в течение 5 (пяти) календарных дней от даты их государственной регистрации.

**4.4.10.** Предоставить копии, зарегистрированных изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы ЗАЕМЩИКА.

**4.4.11.** Уплатить ФОНДУ неустойку в случаях, указанных в **ст. 6** Договора.

**4.4.12.** Не позднее 3 (трех) рабочих после наступления события, письменно известить ФОНД о наложении ареста на имущество, активы, денежные средства ЗАЕМЩИКА или применения в отношении ЗАЕМЩИКА других обеспечительных мер по определению суда, а также вынесения судом или иным уполномоченным органом решения об обращении взыскания на имущество, денежные средства или иные ценности ЗАЕМЩИКА.

**4.4.13.** Не позднее 3 (трех) рабочих после наступления события, письменно известить ФОНД о возбуждении производства об объявлении ЗАЕМЩИКА несостоятельным (банкротом) или о ликвидации ЗАЕМЩИКА в установленном законодательством РФ порядке.

**4.4.14.** В день подписания настоящего Договора заключить с ФОНДОМ Дополнительные соглашения ко всем договорам банковского счета в национальной валюте РФ или в иностранной валюте, заключенными с банками или кредитными организациями, со сведениями о настоящем Договоре и ФОНДЕ, а также о согласии ЗАЕМЩИКА и праве ФОНДА без распоряжения ЗАЕМЩИКА производить списание со счетов ЗАЕМЩИКА в погашение любой задолженности по Договору займа, предусмотренной **ст. 8** Договора.

**4.4.15.** В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия новых расчетных (текущих валютных) счетов предоставить ФОНДУ подлинные экземпляры Дополнительных соглашений ко всем договорам банковского счета в национальной валюте РФ или в иностранной валюте, заключенными с банками или кредитными организациями, со сведениями о настоящем Договоре и ФОНДЕ, а также о согласии ЗАЕМЩИКА и праве ФОНДА без распоряжения ЗАЕМЩИКА производить списание со счетов ЗАЕМЩИКА в погашение любой задолженности по Договору займа, предусмотренной **ст. 8** Договора.

**4.4.16.** ЗАЕМЩИК обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования ФОНДА предоставить дополнительное обеспечение либо погасить необеспеченную сумму займа в случае, если в период действия Договора залоговая стоимость предмета(ов) залога, указанного(ых) в п.п. Договора, стала меньше обязательств по Договору (задолженность и проценты за 3 месяца пользования займом или до окончания срока действия займа в случае, если до окончания срока действия займа осталось менее 3 месяцев).

**4.4.17.** В 10 (десятидневный) срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА полностью погасить задолженность по займу и уплатить причитающиеся ФОНДУ проценты или представить документы на переоформление задолженности на правопреемника.

**4.4.18.** В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего Договора, незамедлительно письменно информировать ФОНД об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых ЗАЕМЩИКОМ для выполнения условий настоящего Договора.

**4.4.19.** Принимать своевременно все необходимые меры для обеспечения сохранности предмета залога, в т.ч. для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не допускать ухудшение условий залога, в т.ч. уменьшение его стоимости сверх нормального износа (в случае, если ЗАЕМЩИК является залогодателем) или обеспечить выполнение залогодателем условий договора залога по обеспечению сохранности предмета залога (в случае, если залогодателем является третье лицо).

**4.4.20.** Застраховать (обеспечить страхование залогодателем) в срок указанный в требовании в пользу ФОНДА имущество, передаваемое в залог, в страховой компании, если данное условие было установлено ФОНДОМ.

**4.4.21.** При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора связанных с погашением задолженности по Договору займа, с уплатой процентов, неустойки ЗАЕМЩИК обязан незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней сообщить о просрочке платежа всем Поручителям и Залогодателям, указанным в п. 7.1 настоящего Договора.

**4.4.22.** Возместить расходы ФОНДА по оценке предмета залога в случае, если ФОНД понес расходы в связи с привлечением оценочной компании, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления ФОНДОМ ЗАЕМЩИКУ требования о возмещении расходов по оценке залога.

**4.5.** ФОНД и ЗАЕМЩИК несут и другие обязанности, вытекающие из условий настоящего Договора, и в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного возврата суммы займа ФОНДУ и всех причитающихся по настоящему Договору процентов и неустоек.

**5.2.** Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе ФОНДА в случаях, предусмотренных в п. 4.1.1., 4.1.2. Договора.

**5.3.** Настоящий Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон, если ЗАЕМЩИК выполняет все условия Договора займа и пролонгация не связана с ухудшением его финансового положения и обусловлена деятельностью ЗАЕМЩИКА.

## **Статья 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора связанных с возвратом суммы займа в сроки обусловленные Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает ФОНДУ пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятых) процентов от несвоевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, в который должен был быть осуществлен соответствующий платеж, по дату зачисления соответствующей суммы на расчетный счет ФОНДА.

**6.2.** За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора связанных с уплатой процентов за пользование суммой займа в сроки обусловленные Договором, ЗАЕМЩИК уплачивает ФОНДУ пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятых) процентов от несвоевременно уплаченной суммы процентов за каждый календарный день просрочки, начиная с даты, следующей за днем, в который должен был быть осуществлен соответствующий платеж, по дату зачисления соответствующей суммы на расчетный счет ФОНДА.

**6.3.** При невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по предоставлению отчетности, нарушении сроков предоставления или предоставлении отчетности не в полном объеме, обусловленных в **Приложении № 2** к Договору, ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере 1 (одного) процента от суммы займа, указанной в п. 1.1. Договора за каждый случай не предоставления, предоставления отчетности не в полном объеме и/или несвоевременного предоставления отчетности.

**6.4.** В случае нецелевого использования суммы займа/части суммы займа ЗАЕМЩИК уплачивает в пользу ФОНДА штраф в размере 20 (двадцати) % от суммы займа, указанной в п. 1.1. Договора.

**6.5.** В случае невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое использование и/или

отчета о целевом использовании средств займа, нарушении сроков предоставления или предоставления отчетности не в полном объеме, обусловленных в **Приложении № 2** к Договору, ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере 5 (пяти) % от суммы займа, указанной в **п. 1.1.** Договора.

**6.6.** Выплата штрафа и/или пени не освобождает ЗАЕМЩИКА от исполнения остальных обязательств по настоящему Договору.

**6.7.** В случае неуплаты ЗАЕМЩИКОМ штрафов и/или пени ФОНД вправе обратиться в суд с требованием об их взыскании с ЗАЕМЩИКА и поручителей, а также обратиться взыскание на имущество, переданное в залог в обеспечение обязательств по настоящему Договору.

**6.8.** Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **Статья 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА ЗАЙМА**

**7.1.** В качестве обеспечения своевременного и полного возврата займа, уплаты процентов и иных платежей, предусмотренных Договором, ЗАЕМЩИК предоставляет/обеспечивает предоставление ФОНДУ:

- Поручительство физического лица – гражданин РФ (паспорт серия № , выдан: дата выдачи:), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ на полную сумму обязательств по настоящему Договору;
- Залог движимого имущества: описание.

ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить подачу уведомления о залоге движимого имущества в Единую информационную систему нотариата по объектам имущества, указанным в **п. 7.1.** Договора и предоставить ФОНДУ Свидетельство о регистрации уведомления о залоге.

При этом датой выполнения условий настоящего абзаца является дата предоставления в ФОНД свидетельства о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества в отношении предмета залога, зарегистрированного в порядке, установленном законодательством о нотариате, в реестре уведомлений о залоге.

- Залог недвижимого имущества: описание.

ЗАЕМЩИК обязуется обеспечить государственную регистрацию обременения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, в соответствии с Договором ипотеки.

При этом датой выполнения условий настоящего абзаца является дата предоставления в ФОНД подтверждения государственной регистрации обременения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7.2.** ЗАЕМЩИК гарантирует возврат предоставленного займа, уплату процентов и других платежей, предусмотренных Договором всем принадлежащим ему имуществом.

## **Статья 8. СПИСАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

**8.1.** ФОНД вправе без распоряжения ЗАЕМЩИКА производить списание денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА в погашение любой задолженности по Договору займа и настоящему Договору в следующих случаях:

**8.1.1.** При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении условий Договора займа, связанных с погашением задолженности по займу и/или уплатой процентов в сроки и размере, указанные в **Приложении № 1** к Договору более чем 5 (пять) календарных дней - в размере суммы неуплаченной задолженности по займу и уплаты причитающихся процентов, неустоек, предусмотренных **ст. 6** Договора.

**8.1.2.** Одностороннего расторжения Договора и/или предъявления требования о досрочном исполнении обязательств по погашению задолженности по займу, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором по основаниям, указанным в **п. 4.1.1.** Договора – в размере суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустоек, предусмотренных **ст. 6** Договора.

**8.1.3.** При невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по предоставлению отчетности, нарушении сроков предоставления или предоставлении отчетности не в полном объеме, обусловленных в **Приложении № 2** к Договору, более чем на 10 (десять) календарных дней - в размере штрафа, предусмотренного **п. 6.3.** Договора займа.



**8.1.4.** В случае нецелевого использования суммы займа/части суммы займа ЗАЕМЩИКОМ - в размере штрафа, предусмотренного **п. 6.4.** Договора займа.

**8.1.5.** При невыполнении и/или ненадлежащем выполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по предоставлению документов, подтверждающих целевое использование и/или отчета о целевом использовании средств займа, нарушении сроков предоставления или предоставления отчетности не в полном объеме, обусловленных в **Приложении № 2** к Договору, более чем на 10 (десять) календарных дней - в размере штрафа, предусмотренного **п. 6.5.** Договора займа.

## **Статья 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Все споры между Сторонами, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению либо в Арбитражном суде Мурманской области, либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

**9.2.** В случае, когда спор между Сторонами, в соответствии с действующим законодательством РФ, является подсудностью суда общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению либо в суде общей юрисдикции:

- по иску ФОНДА – по месту нахождения ФОНДА;
  - по иску ЗАЕМЩИКА – по месту нахождения ЗАЕМЩИКА,
- либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

## **Статья 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**10.1.** ФОНД вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, а также по сделкам, связанным с обеспечением возврата займа, другому лицу без согласия ЗАЕМЩИКА/Залогодателя/Поручителя. Для целей такой уступки, передачи или иного отчуждения ЗАЕМЩИК дает свое согласие ФОНДУ разглашать необходимую информацию, фактическому или потенциальному цессионарию.

ЗАЕМЩИК не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия ФОНДА.

**10.2.** Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом, электронным письмом, телексом или телефаксом по адресам, указанным в настоящем Договоре (или в соответствии с **п. 10.6.** Договора), и за подписью уполномоченного лица.

Уведомления или иное сообщение от ФОНДА направляются только с адреса электронной почты: nkoformap@yandex.ru.

**10.3.** Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК дает свое согласие на электронное оповещение на электронную почту, указанную в **ст. 11** Договора, информации, касающейся надлежащего исполнения Договора займа, в том числе, но исключительно, ФОНД вправе оповещать ЗАЕМЩИКА о наличии просроченной задолженности по Договору займа, ее размере и сроках ее оплаты; о начислении неустойки, ее размере и сроках ее оплаты и т.д., признавая тем самым юридическую силу названных документов и электронного оповещения.

Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего Договора по указанным в Договоре адресам электронной почты.

**10.4.** Изменения и дополнения к Договору, кроме случая, предусмотренного **п. 4.1.4.** Договора, действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

**10.5.** Все Приложения к настоящему Договору, совершенные в письменной форме и подписанные уполномоченными на то представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

**10.6.** В случае изменения места постоянного нахождения исполнительного органа ЗАЕМЩИКА, банковских, почтовых, а также обо всех других изменениях (включая ликвидацию и

реорганизацию), имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.

**10.7.** Настоящим ЗАЕМЩИК выражает согласие с обработкой ФОНДОМ содержащихся в настоящем Договоре займа своих персональных данных. Персональные данные подлежат обработке в целях заключения, изменения, расторжения, а также исполнения Договора займа. ФОНД вправе осуществлять с персональными данными ЗАЕМЩИКА все действия, предусмотренные п. 3 ст. 3 ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных. Отзыв ЗАЕМЩИКОМ согласия на обработку персональных данных производится путем направления соответствующего письменного заявления ФОНДУ по почте, факсу или иным способом, позволяющим подтвердить факт направления. В случае отзыва ЗАЕМЩИКОМ согласия на обработку своих персональных данных ФОНД не прекращает обработку персональных данных до момента достижения цели обработки персональных данных».

**10.8.** Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что действует добровольно, условия настоящего Договора ему понятны, он не действует под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой, также ЗАЕМЩИКОМ прочитаны и поняты условия настоящего Договора.

**10.9.** ФОНД информирует ЗАЕМЩИКА о том, что в соответствии со ст. 5 ФЗ от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет информацию (сведения), определенную ст. 4 данного закона, в отношении ЗАЕМЩИКА в бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми ФОНДОМ заключены соответствующие договоры.

**10.10.** Каждая из Сторон по настоящему Договору сохраняет строгую конфиденциальность полученной от другой Стороны финансовой, коммерческой и другой информации.

**10.11.** После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка и предварительные соглашения по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

**10.12.** Стороны не вправе разглашать третьим лицам коммерческую информацию (тайну), которая стала известна Сторонам в процессе исполнения настоящего Договора в любой возможной форме (устной, письменной и иной, в том числе с использованием технических средств), без письменного на то согласия Стороны, чья коммерческая информация (тайна) разглашается, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае совершения ФОНДОМ уступки прав требования по Договору.

**10.13.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**10.14.** ЗАЕМЩИК гарантирует ФОНДУ следующее:

- заключение Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления ЗАЕМЩИКА, одобрение которых необходимо в соответствии с законодательством РФ, а также внутренними и учредительными документами ЗАЕМЩИКА.

- отсутствуют соглашения, которые заключены/или будут заключены в будущем ЗАЕМЩИКА с третьими лицами, которые могли бы воспрепятствовать или отрицательно повлиять на заключение или исполнение настоящего Договора.

- все разрешения, лицензии и согласования, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, ЗАЕМЩИКОМ получены.

- вся информация, предоставленная ЗАЕМЩИКОМ ФОНДУ в соответствии с условиями настоящего Договора, является полной, верной и точной, и ЗАЕМЩИК не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение КРЕДИТОРА заключить настоящий Договор.

**10.15.** Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах: один – ФОНДУ, один - ЗАЕМЩИКУ, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **Статья 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд))**

Юридический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

Фактический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

тел. (8152) 41-11-22; 41-07-44; 41-07-33; факс: (8152) 41-07-95;

Адрес электронной почты: nkoformap@yandex.ru

ИНН/КПП 5100000331/519001001

ОГРН 1025100835440

Расчетный счет №40703810841020000141 в Мурманском отделении №8627 ПАО Сбербанк

Кор/счет №30101810300000000615

БИК 044705615

**Наименование Заемщика:**

Почтовый адрес:

Адрес регистрации:

Паспорт

Дата рождения:

Место рождения:

СНИЛС

ИНН

ОГРНИП

Тел. \_\_\_\_\_, Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Кор/счет № \_\_\_\_\_

БИК 044705615

Директор НМКК «ФОРМАП» (Фонд) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.В. Дочкин /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Экземпляр настоящего Договора займа получен:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_ 2022г.

С Договором займа ознакомлен и согласен со всеми его условиями:

Поручитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_ 2022г.

С Договором займа ознакомлен и согласен со всеми его условиями:

Поручитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_ 2022г.