

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

г. Мурманск

«___» _____ 2022г.

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд)), в дальнейшем именуемая «ФОНД», в лице директора Дочкина Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____) (ОГРН(ИП) 319762700063084, ИНН 760309868833), именуемый в дальнейшем ПОРУЧИТЕЛЬ, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется перед КРЕДИТОРОМ отвечать солидарно за исполнение _____ (_____) (ОГРН(ИП) _____, ИНН _____) (далее - ЗАЕМЩИК) в полном объеме всех обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору займа № _____ от «___» _____ 20__ года, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ (далее - Договор займа).

1.2. КРЕДИТОР вправе требовать исполнения обязательств как от ЗАЕМЩИКА (по Договору займа) и ПОРУЧИТЕЛЯ (по настоящему Договору) совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части.

Для предъявления требования к ПОРУЧИТЕЛЮ достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства ЗАЕМЩИКОМ, при этом КРЕДИТОР не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от ЗАЕМЩИКА.

1.3. ПОРУЧИТЕЛЮ известны все условия Договора займа, в том числе:

- Сумма займа _____ (_____) рублей;
- Процентная ставка _____ (_____) процента годовых;
- Проценты начисляются на сумму фактической задолженности по займу по дату срока возврата суммы займа (включительно), указанной в п. 1.1. Договора займа;
- Срок погашения займа: по «___» _____ 20__ г. включительно;
- Заем предназначен для: _____;
- Сроки и размер погашения задолженности по займу, уплата процентов за пользование займом определены в Приложении № 1 к Договору займа с ежемесячными платежами процентов и возвратом займа;
- За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора займа ЗАЕМЩИК несет ответственность в размере, установленном ст. 6 Договора займа;
- КРЕДИТОР вправе по основаниям, указанным в п. 4.1.1. Договора займа досрочно потребовать от ЗАЕМЩИКА полного и/или частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы займа, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором займа;
- КРЕДИТОР при наличии любого из оснований, предусмотренных п. 4.1.1. Договора займа, а также наступления других неблагоприятных обстоятельств, влияющих на исполнение Договора займа, вправе также в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор займа на дату, указанную в письменном уведомлении КРЕДИТОРА о расторжении Договора займа, которая определяется как дата, наступающая не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня направления ЗАЕМЩИКУ уведомления о расторжении.

1.4. ПОРУЧИТЕЛЬ отвечает перед КРЕДИТОРОМ в том же объеме, как и ЗАЕМЩИК за возврат суммы основного долга по Договору займа, уплату процентов за пользование займом, штрафов, пени, за возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора в соответствии с законодательством Российской Федерации, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЕМЩИКОМ, а также уплачивать неустойку в случаях, предусмотренных настоящим договором и /или

КРЕДИТОР _____

ПОРУЧИТЕЛЬ _____ 1

законодательством Российской Федерации. ПОРУЧИТЕЛЬ с условиями Договора займа, со всеми приложениями и дополнениями ознакомлен и согласен.

1.5. ПОРУЧИТЕЛЬ настоящим выражает свое согласие отвечать перед КРЕДИТОРОМ в случаях изменений Договора займа в одностороннем порядке либо по соглашению ЗАЕМЩИКА и КРЕДИТОРА, в том числе в случае изменений, влекущих увеличение ответственности ПОРУЧИТЕЛЯ либо иные неблагоприятные последствия для ПОРУЧИТЕЛЯ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется солидарно отвечать перед КРЕДИТОРОМ за исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по вышеуказанному Договору займа всем имеющимся у ПОРУЧИТЕЛЯ имуществом (в том числе денежными средствами) в объеме, сложившемся на момент требования.

2.2. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от КРЕДИТОРА о просрочке ЗАЕМЩИКОМ платежей по Договору займа произвести платеж просроченной ЗАЕМЩИКОМ суммы с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Договору займа, а также судебные и иные расходы КРЕДИТОРА.

2.3. В случае если ПОРУЧИТЕЛЬ не исполнит свои обязательства в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, ПОРУЧИТЕЛЬ дополнительно уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере **0,1 (ноль целых одной десятой) процентов** от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

Уплата неустойки не освобождает ПОРУЧИТЕЛЯ от выполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

2.4. ПОРУЧИТЕЛЬ согласен на право КРЕДИТОРА потребовать как от ЗАЕМЩИКА, так и от ПОРУЧИТЕЛЯ досрочного возврата всей суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустоек и других платежей, начисленный на дату погашения, по Договору займа в случаях, предусмотренных Договором займа. О своих требованиях ФОНД уведомляет ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном Договором (п. 5.4.).

Требование подлежит удовлетворению в полном объеме и в срок, установленный в требовании.

2.5. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан предоставить КРЕДИТОРУ в срок, указанный в требовании:

- копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированным установленным законодательством порядке) и копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы;

- информацию о произошедших в течение истекшего календарного квартала изменения в составе органов управления (Наблюдательного совета, Совета Директоров, Правления, Единоличного исполнительного органа, Сопредседательского органа и т.д.);

- расшифровки полученных обеспечений (с указанием от кого и в пользу кого получено) и выданных обеспечений (с указанием за кого и в пользу кого выдано, сроком исполнения обязательств);

- по требованию КРЕДИТОРА (п. 5.4. Договора) финансовые и иные документы, подтверждающие текущее финансовое положение, достоверную информацию о движении денежных средств по всем имеющимся счетам, расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности с указанием статуса задолженности (просроченная/текущая), расшифровки краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений, копию бухгалтерской отчетности в полном объеме по формам, установленным Минфином России с отметкой о способе отправления документа в подразделение ФНС России, заверенный руководителем и печатью ПОРУЧИТЕЛЯ, справки об оборотах и остатках на расчетных счетах и текущих валютных счетах и наличии претензий к ним, расшифровки задолженности по долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам (с указанием кредиторов, суммы задолженности, срока кредитования, процентной ставки, графика погашения и уплаты процентов), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, справку об открытых счетах ПОРУЧИТЕЛЯ в банках и

кредитных организациях РФ, справку о наличии/отсутствии задолженности по налогам и сборам и т.д.

2.6. КРЕДИТОР принимает на себя обязательство после погашения всех обязательств по Договору займа не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения письменного требования ПОРУЧИТЕЛЯ передать ему копии документов, удостоверяющих требование КРЕДИТОРА к ЗАЕМЩИКУ и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной КРЕДИТОРУ суммы, в случае, если ПОРУЧИТЕЛЬ исполнил за ЗАЕМЩИКА полностью или частично его обязательства по Договору займа.

2.7. К ПОРУЧИТЕЛЮ, исполнившему обязательство за ЗАЕМЩИКА по Договору займа, переходят права КРЕДИТОРА по этому обязательству в том объеме, в котором ПОРУЧИТЕЛЬ удовлетворил требование КРЕДИТОРА.

2.8. ПОРУЧИТЕЛЬ не вправе без согласия КРЕДИТОРА односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по Договору или изменить его условия. Любая договоренность между ПОРУЧИТЕЛЕМ и ЗАЕМЩИКОМ в отношении Договора не затрагивает обязательств ПОРУЧИТЕЛЯ перед КРЕДИТОРОМ по Договору.

2.9. Датой оплаты ПОРУЧИТЕЛЕМ задолженности по Договору считается дата зачисления на расчетный счет КРЕДИТОРА денежных средств в счет погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору займа.

2.10. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе списанные без распоряжения ПОРУЧИТЕЛЯ со счетов ПОРУЧИТЕЛЯ, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе в первую очередь на издержки по взысканию задолженности и других убытков КРЕДИТОРА в соответствии с законодательством Российской Федерации, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЕМЩИКОМ и/или ПОРУЧИТЕЛЕМ по Договору займа и настоящему Договору, далее в следующей очередности:

- на уплату процентов за пользование займом;
- на погашение задолженности по займу (основной долг);
- на уплату неустойки, начисленной в соответствии со **ст. 6** Договора займа и **п. 2.3.**

Договора.

КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения задолженности по настоящему Договору.

2.11. ПОРУЧИТЕЛЬ не вправе выдвигать против требований КРЕДИТОРА какие-либо возражения, которые мог бы представить ЗАЕМЩИК.

2.12. ПОРУЧИТЕЛЬ принимает на себя обязательства отвечать перед КРЕДИТОРОМ за исполнение обязательств, предусмотренных Договором займа, за ЗАЕМЩИКА, а также за любого нового Должника в случае правопреемства и перевода долга на другое лицо.

2.13. ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется в течение срока действия настоящего Договора не допускать своими действиями/бездействиями уменьшение балансовой стоимости активов ПОРУЧИТЕЛЯ на дату подписания настоящего Договора.

2.14. КРЕДИТОР в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением ЗАЕМЩИКА и ПОРУЧИТЕЛЯ имеет право изменить размер неустойки и/или установить период времени, в течение которого неустойка не взимается.

2.15. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан в день подписания настоящего Договора заключить с КРЕДИТОРОМ Дополнительные соглашения ко всем договорам банковского счета в национальной валюте РФ или в иностранной валюте, заключенным с банками или кредитными организациями, со сведениями о настоящем Договоре/Договоре займа и КРЕДИТОРЕ, а также о согласии ПОРУЧИТЕЛЯ и праве КРЕДИТОРА без распоряжения ПОРУЧИТЕЛЯ производить списание со счетов ПОРУЧИТЕЛЯ в погашение любой задолженности по Договору займа и настоящему Договору.

2.16. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить КРЕДИТОРУ подлинные экземпляры Дополнительных соглашений ко всем договорам банковского счета в национальной валюте РФ или в иностранной валюте, заключенным с банками или кредитными организациями, со сведениями о настоящем Договоре/Договоре займа и КРЕДИТОРЕ, а также о согласии ПОРУЧИТЕЛЯ и праве КРЕДИТОРА без распоряжения ПОРУЧИТЕЛЯ производить списание со счетов ПОРУЧИТЕЛЯ в погашение любой задолженности по Договору займа и настоящему Договору.

2.17. КРЕДИТОР вправе без распоряжения **ПОРУЧИТЕЛЯ** производить списание денежных средств со счетов **ПОРУЧИТЕЛЯ** в погашение любой задолженности по Договору займа и настоящему Договору в следующих случаях:

2.17.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении условий Договора займа связанных с погашением задолженности по займу и/или уплатой процентов в сроки и размере, указанные в **Приложении № 1** к Договору займа более чем 5 (пять) календарных дней - в размере суммы неуплаченной задолженности по займу и уплаты причитающихся процентов, неустойки, предусмотренной **ст. 6** Договора.

2.17.2. Одностороннего расторжения Договора займа и/или предъявления требования о досрочном исполнении обязательств по погашению задолженности по займу, включая причитающихся процентов за пользование займом и других платежей, предусмотренных Договором займа по основаниям указанным в **п. 4.1.1.** Договора займа – в размере суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом, неустойки, предусмотренной **ст. 6** Договора займа.

2.18.3. В случаях начисления неустойки, начисленной **КРЕДИТОРОМ** в размере и в сроки, установленные **ст. 6** Договора займа и **п. 2.3.** Договора.

2.19. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия новых расчетных (текущих валютных) счетов предоставить **КРЕДИТОРУ** подлинные экземпляры Дополнительных соглашений ко всем договорам банковского счета в национальной валюте РФ или в иностранной валюте, заключенным с банками или кредитными организациями, со сведениями о настоящем Договоре/Договоре займа и **КРЕДИТОРЕ**, а также о его праве предъявлять к счету **ПОРУЧИТЕЛЯ** инкассовые поручения на списание денежных средств в беспорядке в погашение любой задолженности по Договору займа и настоящему Договору.

3. Особые условия

3.1. В случае ликвидации или реорганизации **ПОРУЧИТЕЛЯ** он обязан за 30 (тридцать) рабочих дней до предстоящей ликвидации (реорганизации) уведомить об этом **КРЕДИТОРА**, указав лицо, являющееся правопреемником **ПОРУЧИТЕЛЯ**.

3.2. ПОРУЧИТЕЛЬ гарантирует **КРЕДИТОРУ** следующее:

- заключение Договора одобрено всеми должностными лицами и органами управления **ПОРУЧИТЕЛЯ**, одобрение которых необходимо в соответствии с законодательством РФ, а также внутренними и учредительными документами **ПОРУЧИТЕЛЯ**.

- отсутствуют соглашения, которые заключены/или будут заключены в будущем **ПОРУЧИТЕЛЯ** с третьими лицами, которые могли бы воспрепятствовать или отрицательно повлиять на заключение или исполнение настоящего Договора.

- все разрешения, лицензии и согласования, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, **ПОРУЧИТЕЛЕМ** получены.

- вся информация, предоставленная **ПОРУЧИТЕЛЕМ** **КРЕДИТОРУ** в соответствии с условиями настоящего Договора является полной, верной и точной, и **ПОРУЧИТЕЛЬ** не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае их выявления, негативно повлиять на решение **КРЕДИТОРА** заключить настоящий Договор.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует по «___» _____ **20**____ года включительно.

4.2. До наступления срока, указанного в **п. 4.1.** настоящего Договора, Договор прекращает действие после выполнения **ЗАЕМЩИКОМ** всех своих обязательств по Договору займа, либо после выполнения **ПОРУЧИТЕЛЕМ** обязательств по Договору, либо в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ. Одностороннее расторжение **ПОРУЧИТЕЛЕМ** Договора не допускается.

5. Дополнительные условия

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

5.3. КРЕДИТОР вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору, другому лицу без согласия ПОРУЧИТЕЛЯ. Для целей такой уступки, передачи или иного отчуждения ПОРУЧИТЕЛЬ дает свое согласие КРЕДИТОРУ разглашать необходимую информацию, фактическому или потенциальному цессионарию.

ПОРУЧИТЕЛЬ не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия КРЕДИТОРА.

5.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату посылным, заказным письмом, электронным письмом, телексом или телефаксом по адресам, указанным в настоящем Договоре (или в соответствии с п. 5.5. Договора), и за подписью уполномоченного лица.

Уведомления или иное сообщение от КРЕДИТОРА направляются только с электронной почты: nkoformap@yandex.ru.

5.5. Подписывая настоящий Договор, ПОРУЧИТЕЛЬ дает свое согласие на электронное оповещение на электронную почту, указанную в ст. 6 Договора, информации, касающейся надлежащего исполнения Договора займа, в том числе, но исключительно, КРЕДИТОР вправе оповещать ПОРУЧИТЕЛЯ о наличии просроченной задолженности по Договору займа, ее размере и сроках ее оплаты; о начислении неустойки, ее размере и сроках ее оплаты и т.д., признавая тем самым юридическую силу названных документов и электронного оповещения.

Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего Договора по указанным в Договоре адресам электронной почты.

5.6. В случае изменения своего адреса или реквизитов Стороны обязуются незамедлительно информировать об этом друг друга до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

5.7. ФОНД информирует ПОРУЧИТЕЛЯ о том, что в соответствии со ст. 5 ФЗ от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» предоставляет информацию (сведения), определенную ст. 4 данного закона, в отношении ПОРУЧИТЕЛЯ в бюро кредитных историй, включенные в государственный реестр бюро кредитных историй, с которыми ФОНДОМ заключены соответствующие договоры.

5.8. Все споры между Сторонами, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению либо в Арбитражном суде Мурманской области, либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

5.9. В случае, когда спор между Сторонами, в соответствии с действующим законодательством РФ, является подсудностью суда общей юрисдикции, спор подлежит рассмотрению либо в суде общей юрисдикции:

- по иску КРЕДИТОРА – по месту нахождения КРЕДИТОРА;
 - по иску ПОРУЧИТЕЛЯ – по месту нахождения ПОРУЧИТЕЛЯ,
- либо в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате, по выбору Истца.

В случае разрешения спора в Третейском суде при Северной торгово-промышленной палате спор рассматривается в соответствии с Регламентом данного суда. Решение указанного Третейского суда является окончательным и обязательным для обеих Сторон.

5.10. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах: один экземпляр - КРЕДИТОРУ, один экземпляр – ПОРУЧИТЕЛЮ, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса места нахождения и реквизиты Сторон:

КРЕДИТОР:

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и

Некоммерческая микрокредитная компания «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области»

среднего предпринимательства Мурманской области» (НМКК «ФОРМАП» (Фонд))

Юридический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

Фактический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, 1;

тел. (8152) 41-11-22; 41-07-44; 41-07-33;

факс: (8152) 41-07-95;

электронный адрес: nkoformap@yandex.ru

ОГРН 1025100835440

ИНН/КПП 5100000331/519001001

Расчетный счет №40703810841020000141 в Мурманском отделении №8627 ПАО Сбербанк

Кор/счет №30101810300000000615

БИК 044705615

Директор НМКК «ФОРМАП» (Фонд) _____ / А.В. Дочкин /
М.П.

ПОРУЧИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Африкян Армине Грачиковна

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 29, кв. 32

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 29, кв. 32

Фактический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Октябрьская, д. 29, кв. 32

тел. +7-902-100-80-00

паспорт серия 78 08 №684846, выдан 19.03.2009г., Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе города Ярославля, код подразделения 760-006

дата рождения: 09.01.1989г., место рождения: гор. Дилиджан Армянской ССР

ИНН 760309868833

ОГРНИП 319762700063084

Расчетный счет №40802810177030017879 в Калужском отделении №8608 ПАО Сбербанк

Кор/счет 30101810100000000612

БИК 042908612

ИП Африкян А.Г. _____ / А.Г. Африкян /
М.П.

Экземпляр настоящего Договора поручительства получен:

Генеральный директор ООО «ЭМ-Строй» _____ / С.С. Нестерова /

Дата: _____ 2022г.

Экземпляр настоящего Договора поручительства получен:

ИП Африкян А.Г. _____ / А.Г. Африкян /

Дата: _____ 2022г.